DZH
DZH
DZH
de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

SYNCHROON

Metro Centrum Spijkenisse

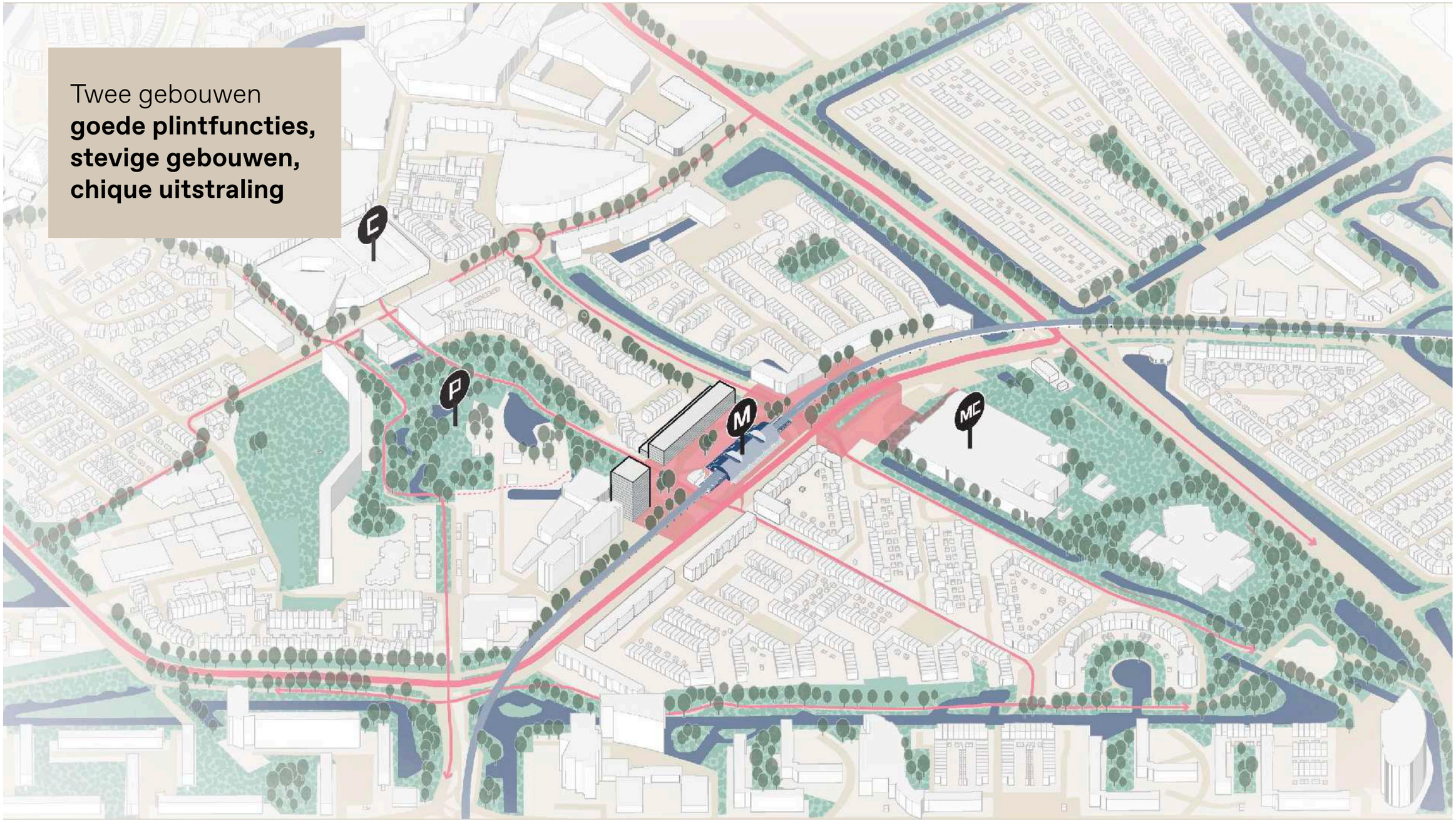
bewoners avond

19/04/2022

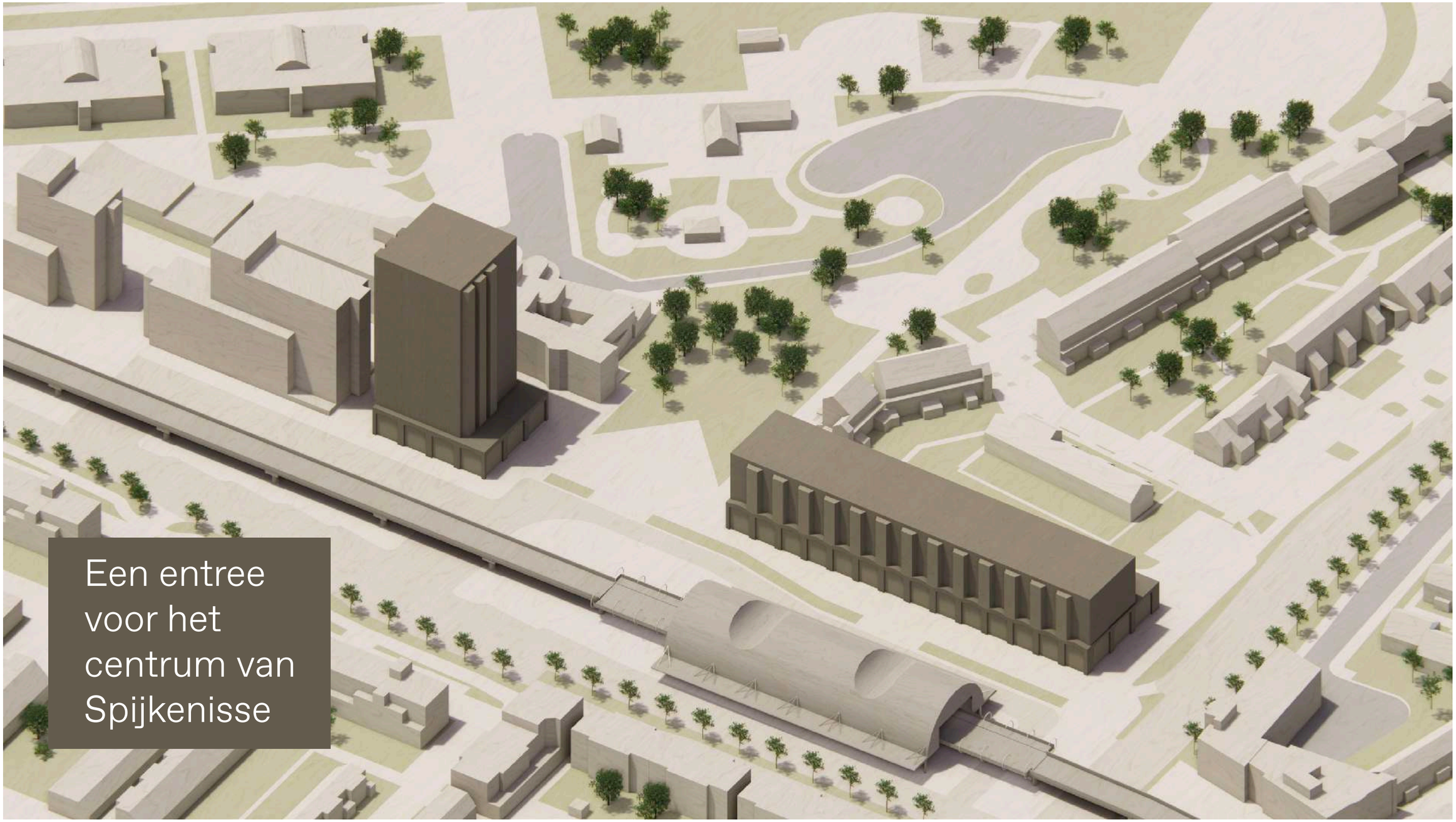
Inhoudsopgave

- Ambitie stationsgebied
- Nieuwe situatie
- De 2 gebouwen
- Ambitie van de gevels
- Hoe gaan we om met geluid

Nieuwe entree Spijkenisse

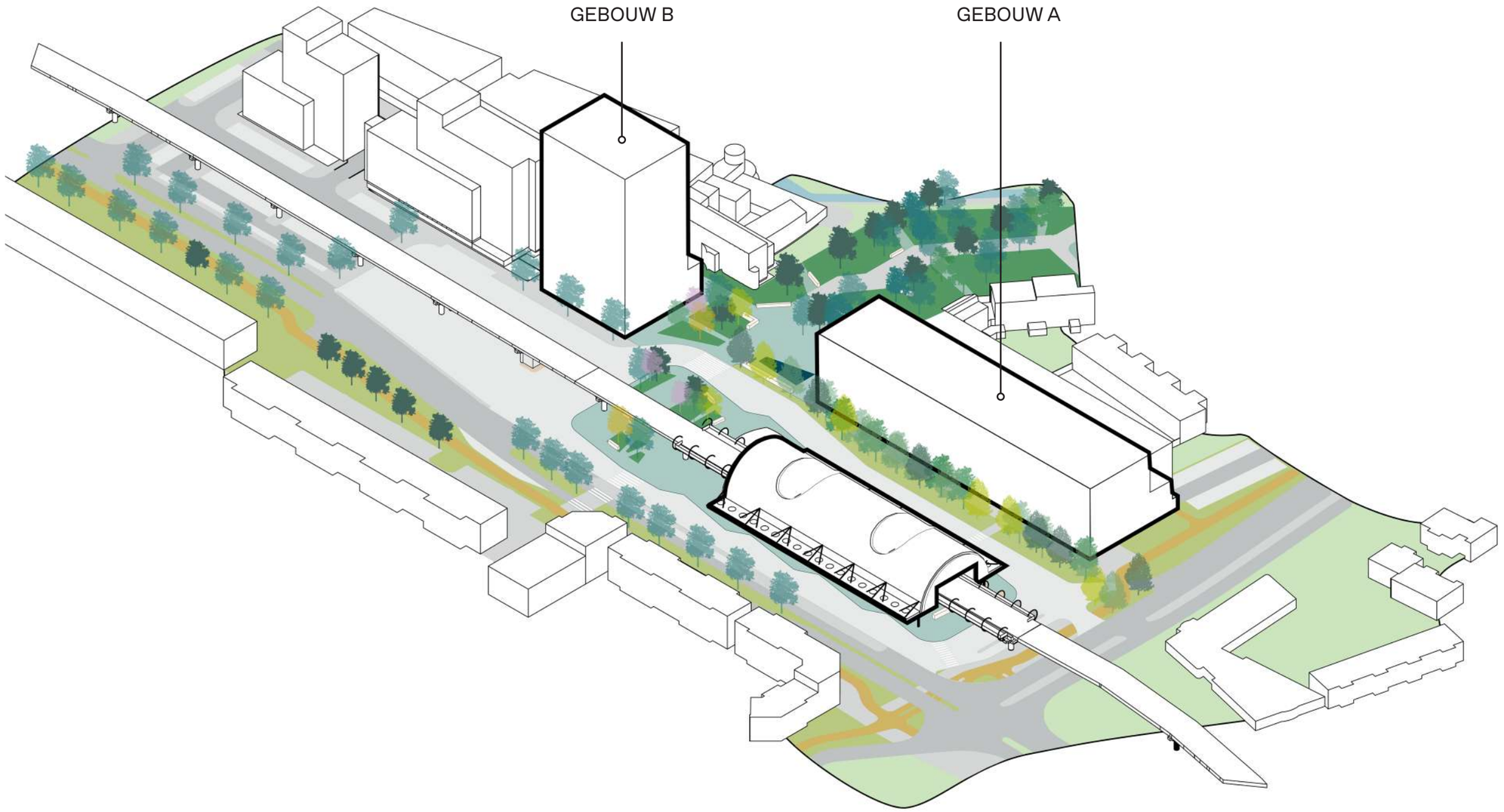


Nieuwe entree Spijkenisse



Ambitie stationsgebied

Nieuwe bruisende leefomgeving en verbeterde verkeerstromen rond metro-bus station Spijkenisse



bron : Projectboek DO ontwerp Busstation Spijkenisse, ECHO, 8 dec 2021

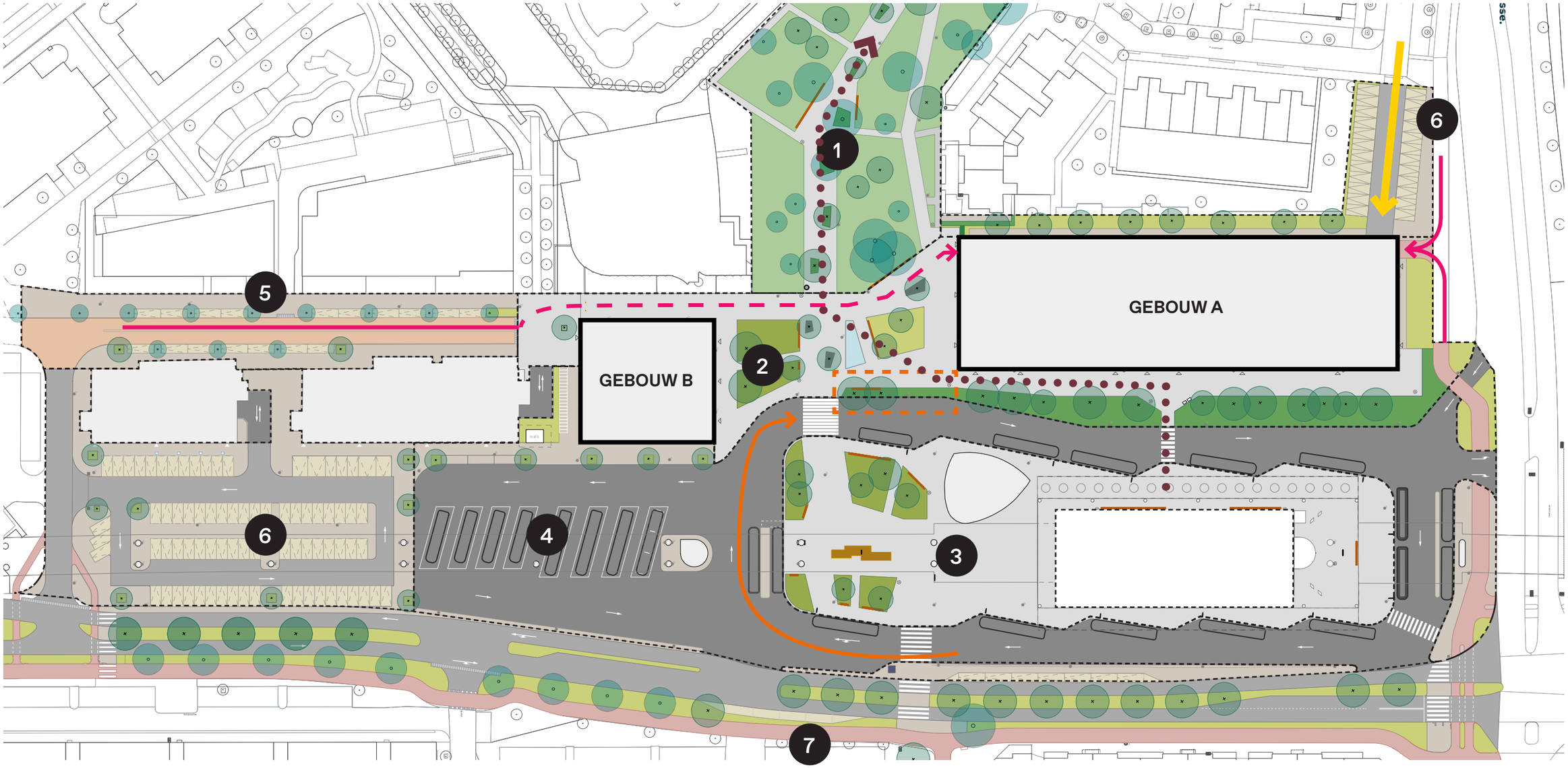
Oude situatie

Kansen voor een nieuwe stadsentree nav impuls verbetering OV knooppunt

bron : Projectboek DO ontwerp Busstation Spijkenisse, ECHO, 8 dec 2021

Nieuwe situatie

Kwaliteit openbare ruimte middels groen en verdichting met nieuwe woningbouw



1. Promenade
2. Stationsplein
3. Buseiland
4. Buszone
5. Bliekstraat
6. P+R
7. Ruwaard en Puttenweg

fietsroute richting gebouw A

fiets aan de hand over het plein

bestemmingsverkeer

opstelplek laden en lossen horeca/super-markt.(bomen/groenstrook op huidige tekening worden verplaatst)

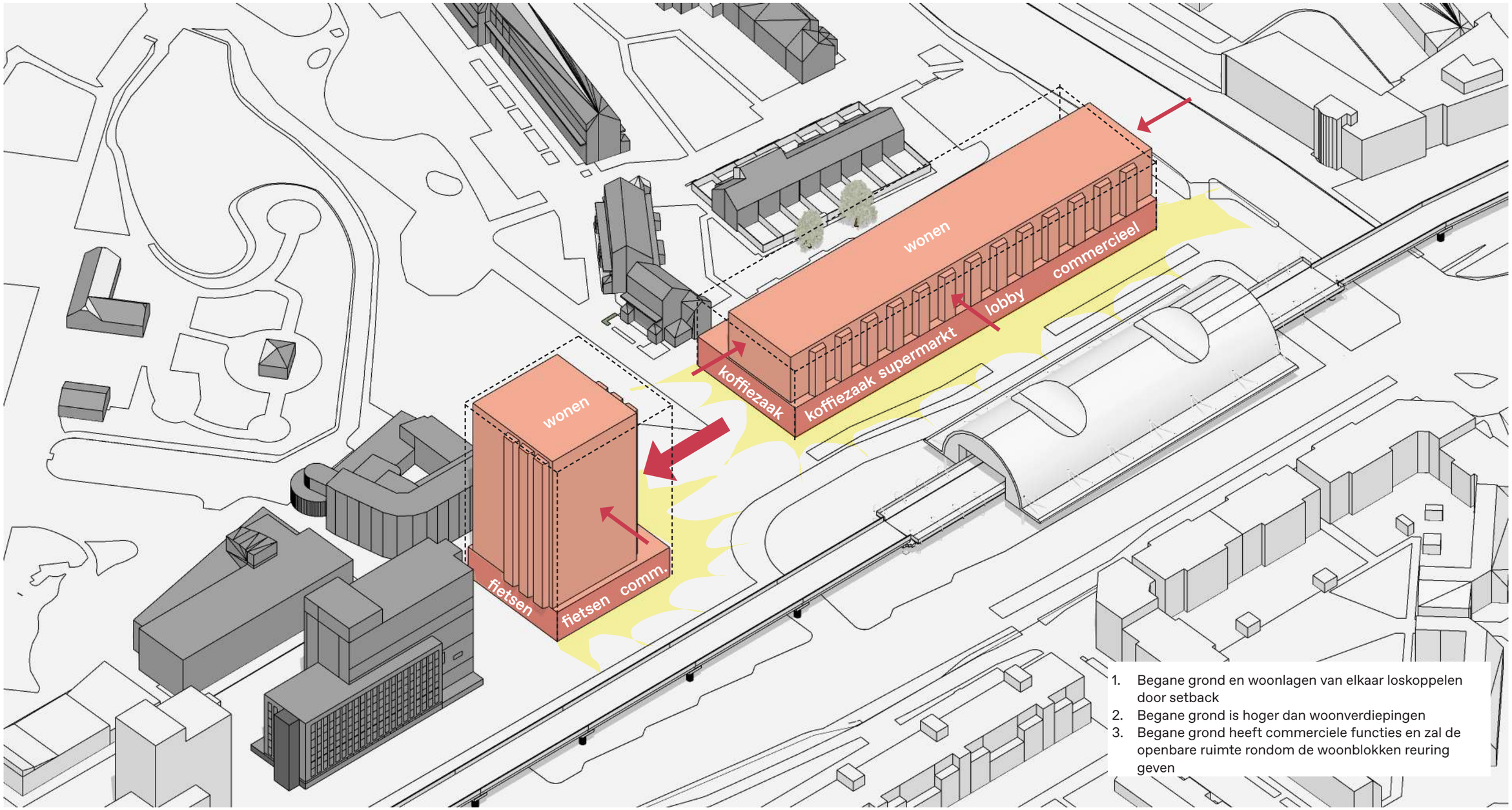
doorstroom voetgangers van-uit station naar het centrum

inrit parkeerkelder

bron : Projectboek DO ontwerp Busstation Spijkenisse, ECHO, 8 dec 2021

De 2 gebouwen

Nieuwe stadsentree aan het stationsplein



1. Begane grond en woonlagen van elkaar loskoppelen door setback
2. Begane grond is hoger dan woonverdiepingen
3. Begane grond heeft commerciele functies en zal de openbare ruimte rondom de woonblokken reuring geven

Inspiratie voor het stationsplein

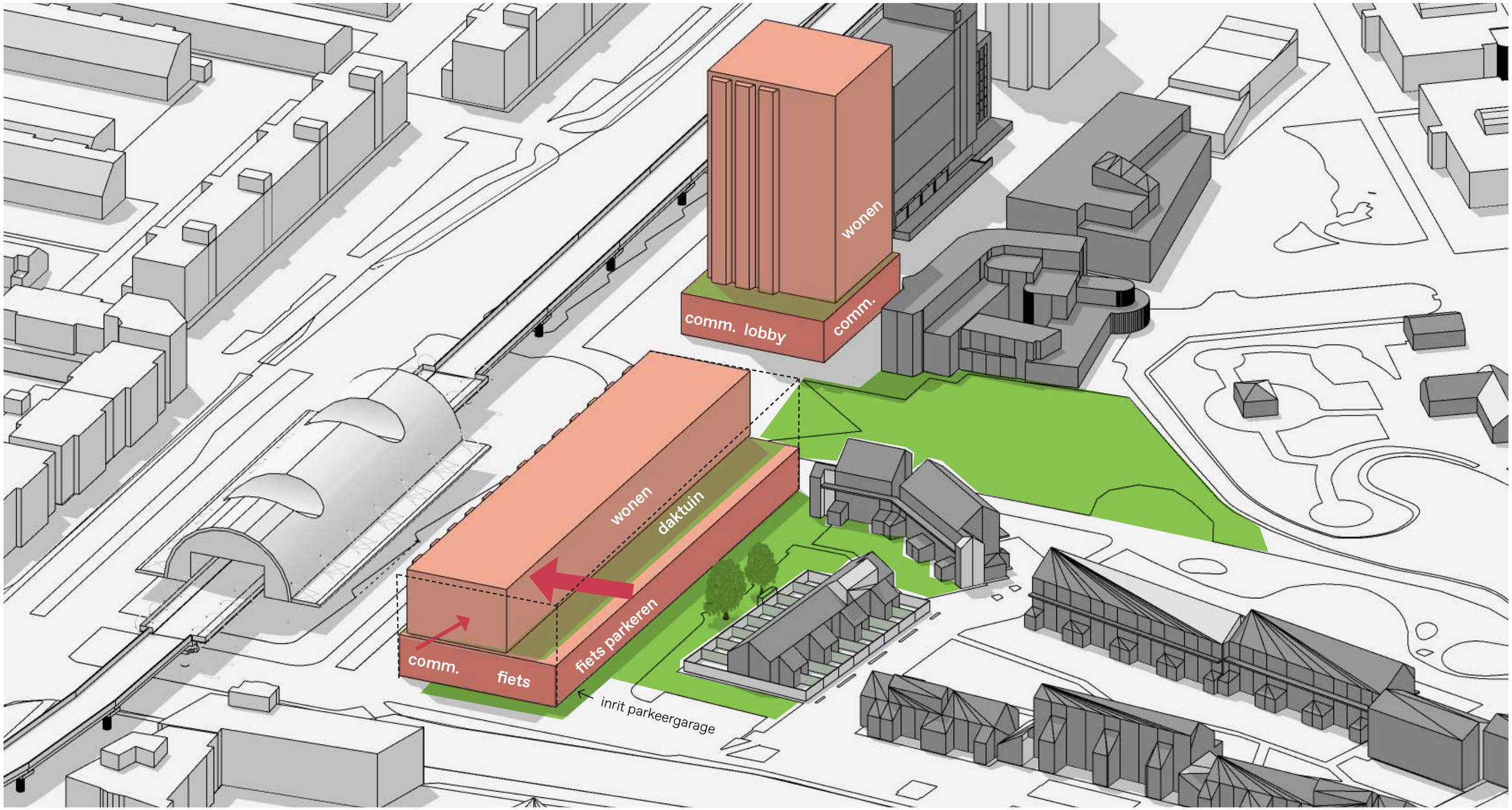
Stationsplein

Nieuwe stadsentree aan het stationsplein

CONCEPT IMPRESSIE

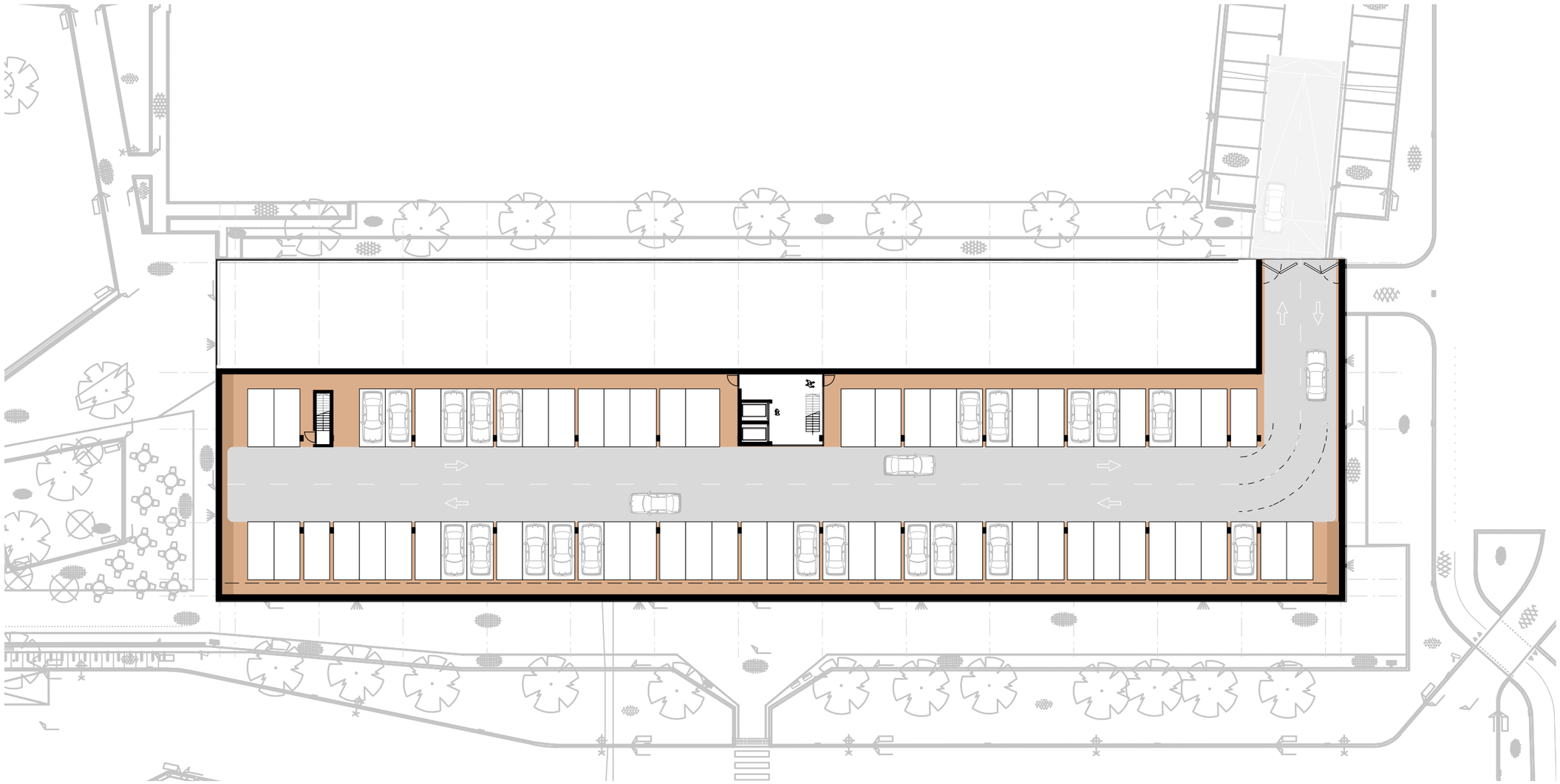
Aansluiting op het groen

Gebouw A sluit aan bij de bestaande bebouwing en heeft ook aan deze zijde een tuin op de setback

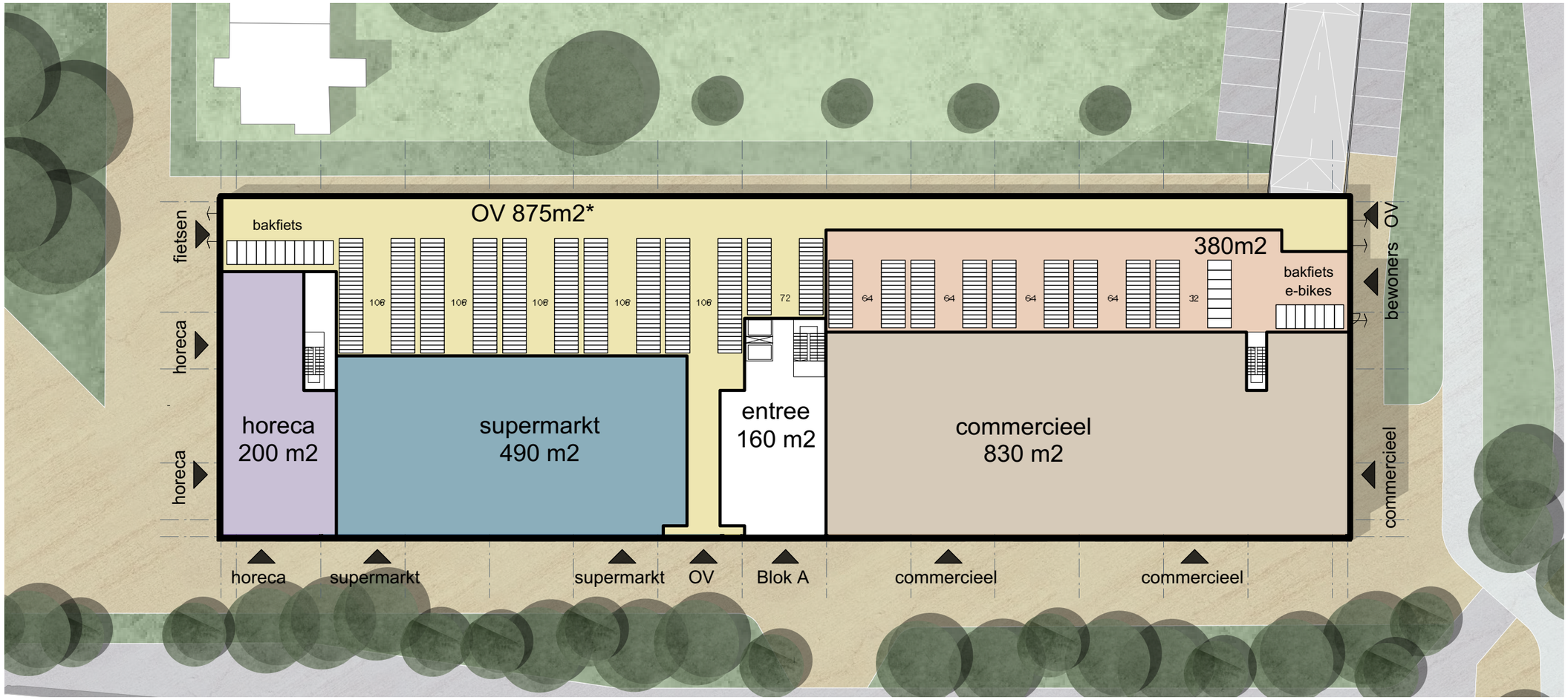


Eerste impressie promenade

Gebouw A - parkeren in de kelder

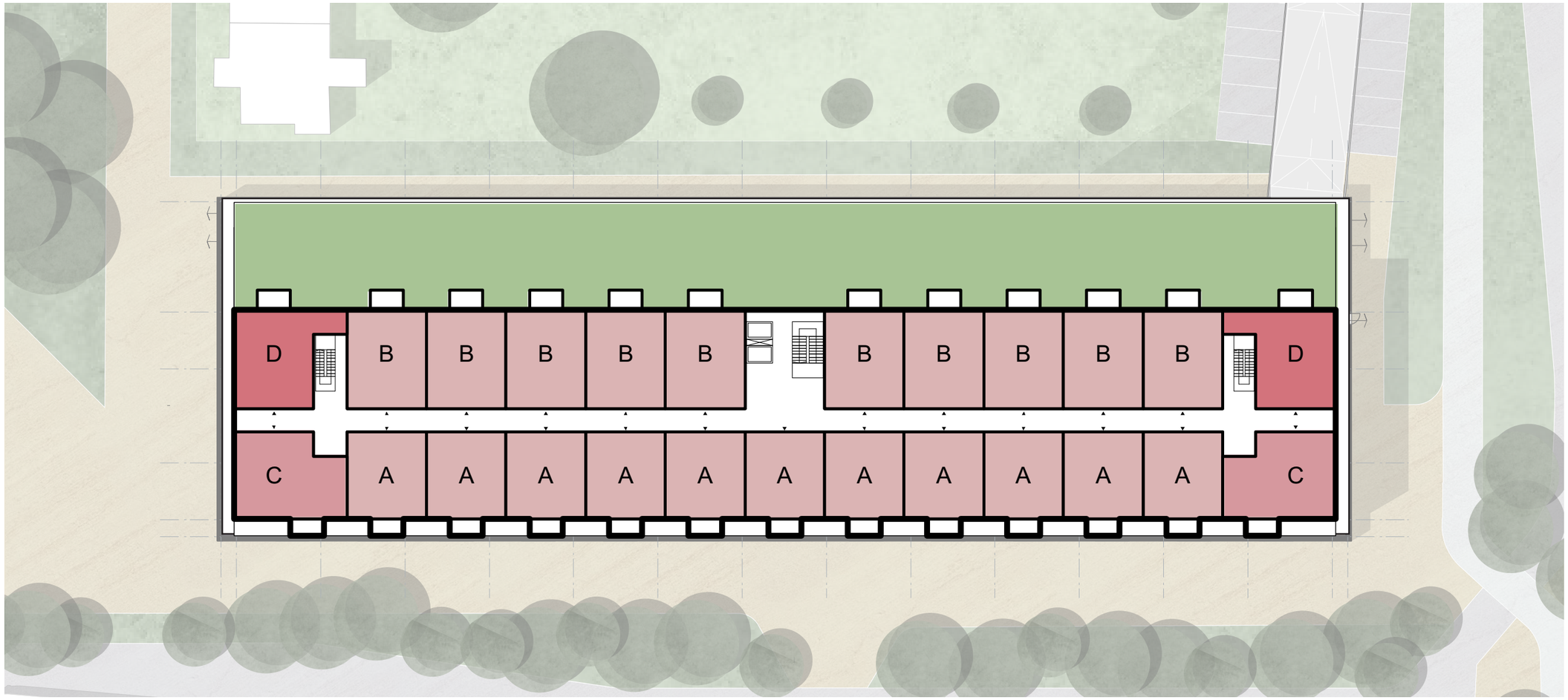


Gebouw A - begane grond



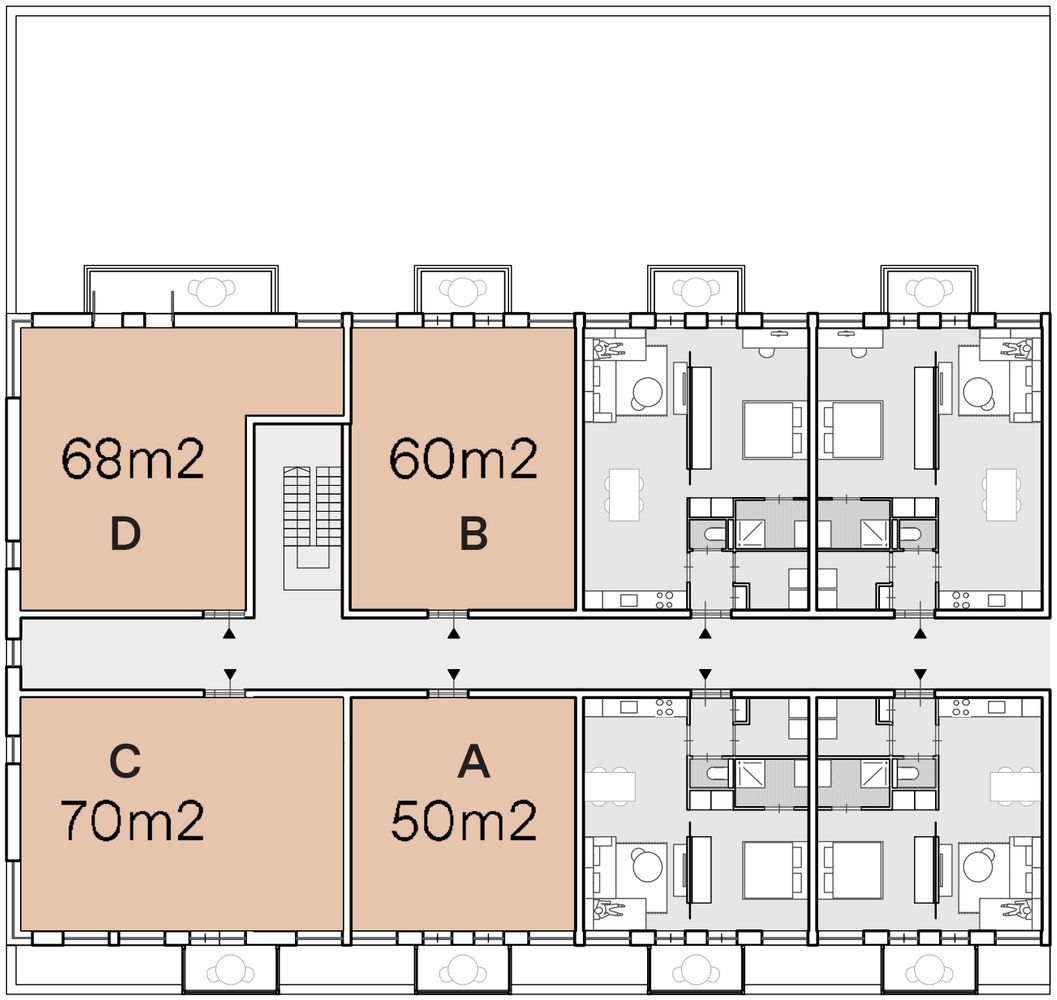
appartementen
supermarkt
horeca
commerciele functies
parkeerplaats
openbare fietsenstalling
openbare fietsenstalling
ontsluiting woongebouw

Gebouw A - typische woonlaag



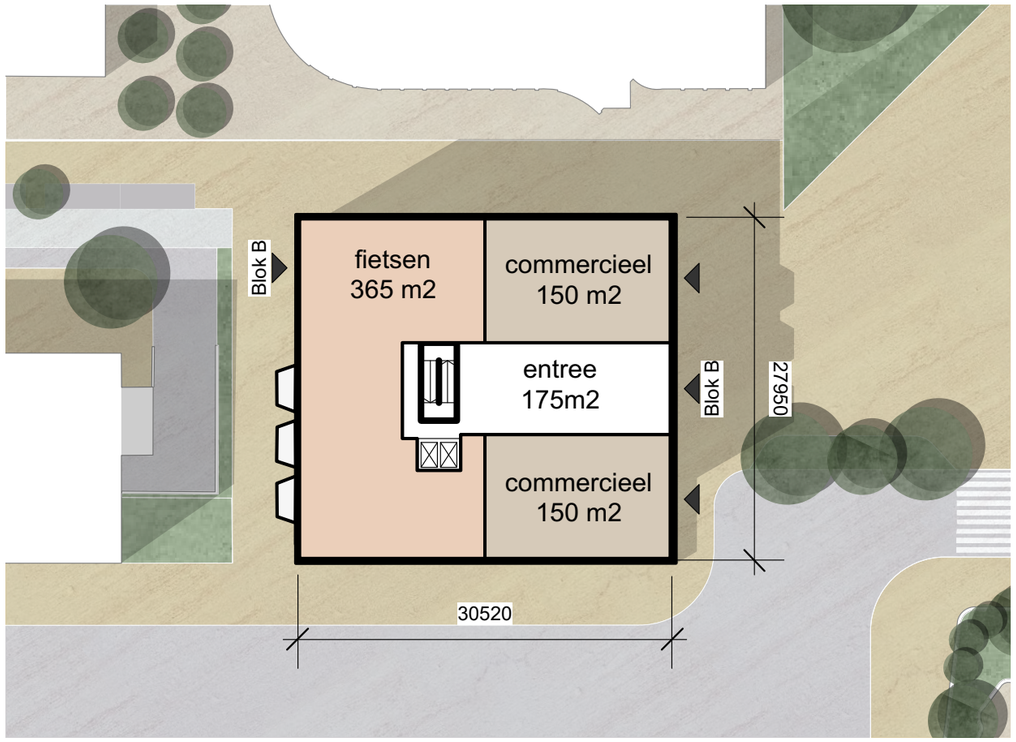
A 50m2, 2 kamer woning
B 60m2, 2 kamer woning
C 70m2, 3 kamer woning
D 68m2, 3 kamer woning

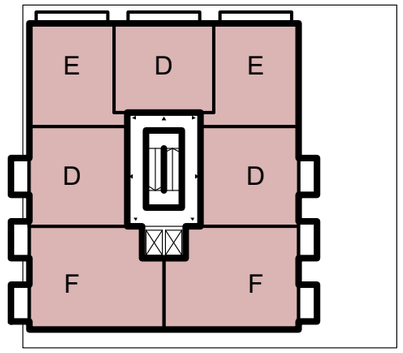
Gebouw A - voorbeeld plattegrond woningen



A 50m2, 2 kamer woning
B 60m2, 2 kamer woning
C 70m2, 3 kamer woning
D 68m2, 3 kamer woning

Gebouw B - begane grond en verdieping





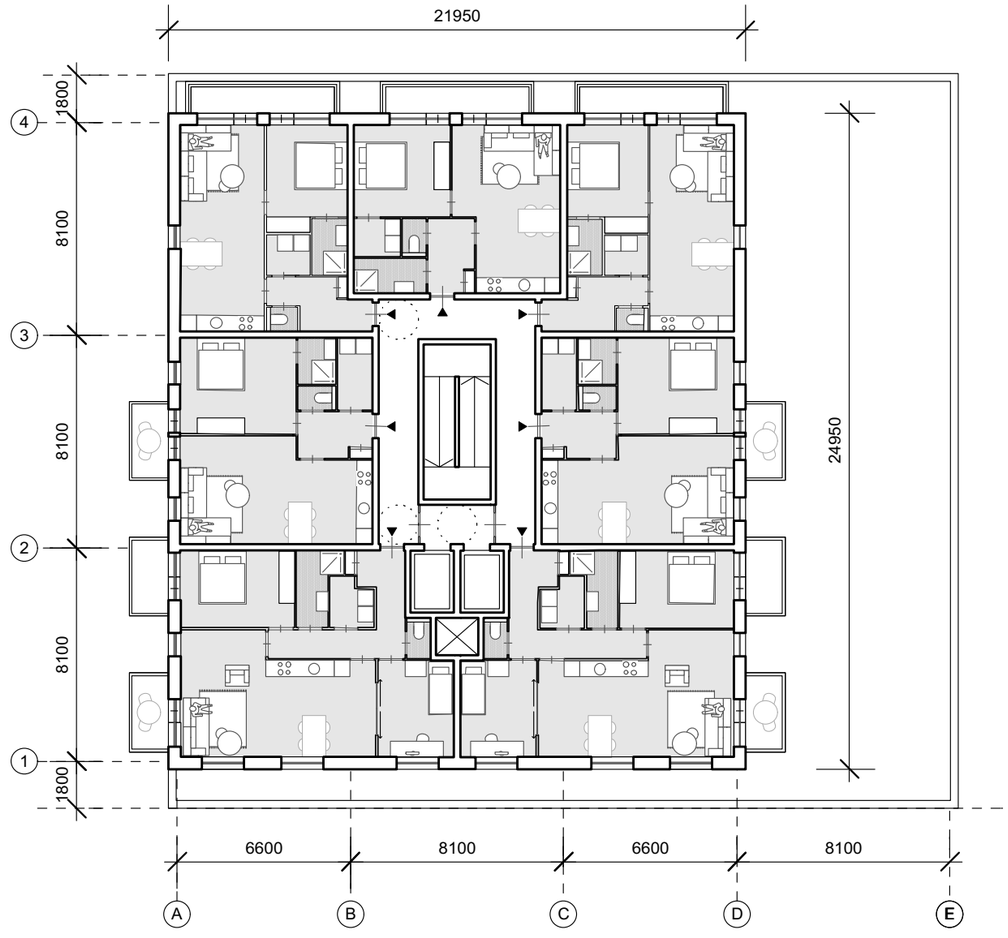
Begane grond

- appartementen
- supermarkt
- horeca
- commerciele functies
- parkeerplaats
- openbare fietsenstalling
- openbare fietsenstalling
- ontsluiting woongebouw

Typische woonlaag

D	65m2
E	60m2
F	87m2

Gebouw B - voorbeeld plattegrond woningen

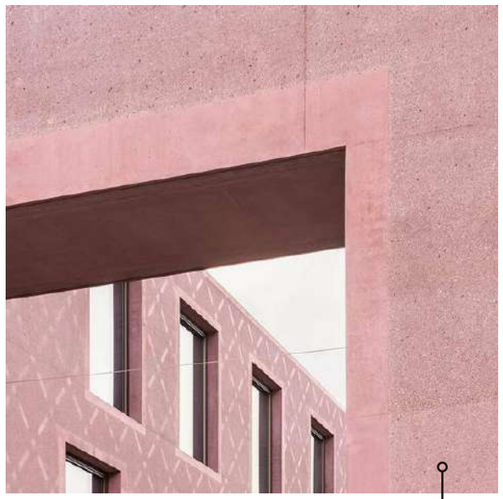


DE ZWARTE HOND	PARTICIPATIE PRESENTATIE	19-04-2022	19/22

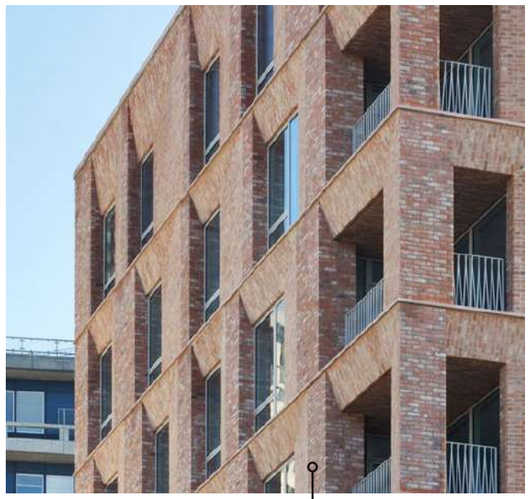
Inspiratie gevels

Warme tinten en verschillende materialen

Warme roze tinten op de gevel



Verschillende oppervlakte bewerkingen

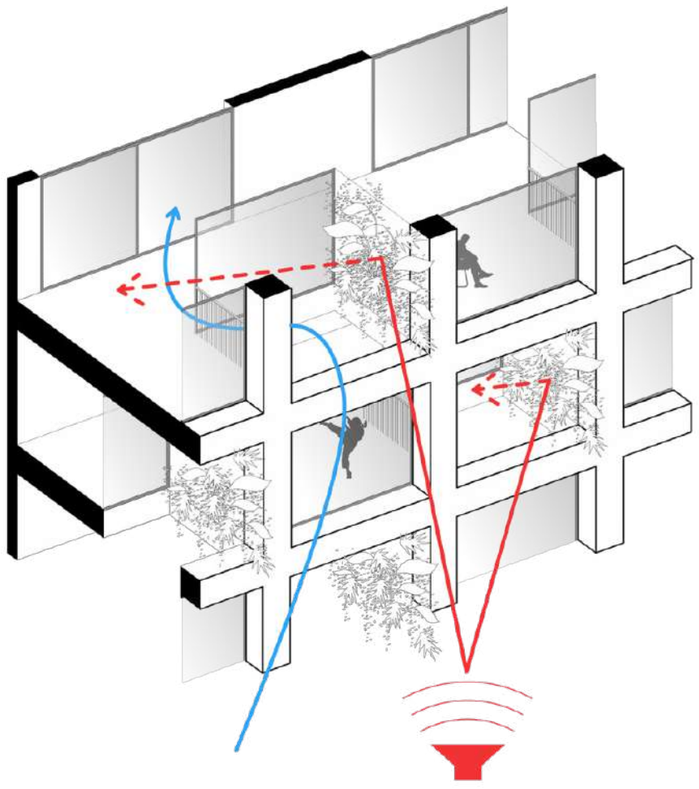


Hoogwaardige detaillering

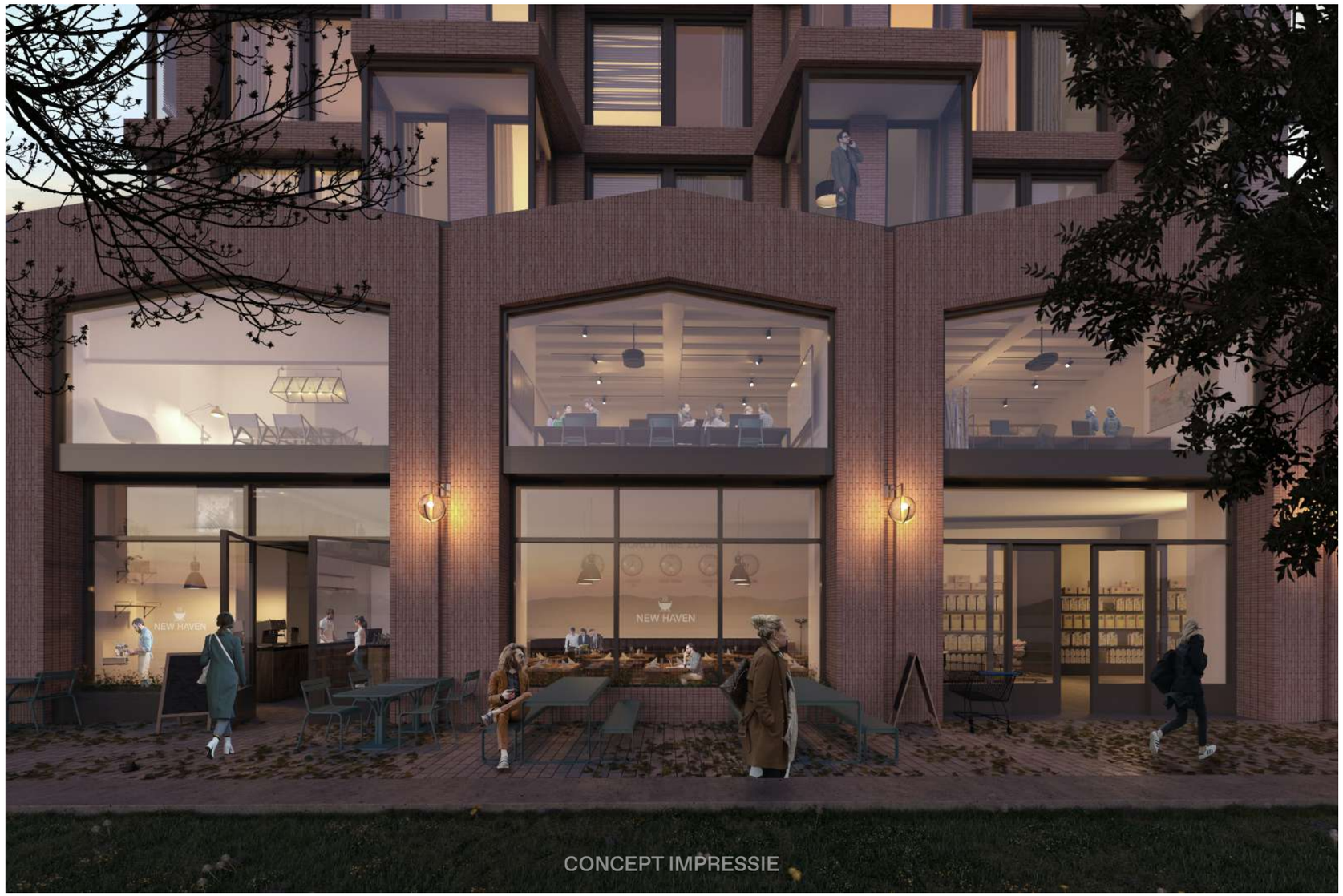
Baksteen met warme roze tinten

Hoe gaan we om met het geluid?

Gesloten balkons van waaruit we de woning kunnen ventileren en prettig kunnen verblijven.



Eerste impressie van de gevel



CONCEPT IMPRESSIE

SYNCHROON

de zwarte hond
architecture urbanism strategy